

## Widerrufsbelehrung

Verbraucherwiderrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen – Informationspflicht nach §312d Absatz 1 BGB i.V. m. Art. 246a § 2 Abs. 2 S. 2 EGBGB

Auftragnehmer: Schüren Immobilien, Kirschäckerstr. 1, 96052 Bamberg

Anbieter-Objekt-ID:

Datum:

Courtage für Käufer: 4,76\_% inkl. 19 % gesetzl. MwSt. /ab 1.7.2020 beträgt die  
**Käuferprovision 4,64 % inkl. 16 % MwSt.**

Kaufpreis: €

Kaufinteressent/Auftraggeber:

Adresse:

Telefon:

### Widerrufsrecht:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses jedoch nicht vor Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger /z.B. Brief, Fax, E-Mail).

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (**Schüren Immobilien, Inh. Angelika Schüren, Kirschäckerstr. 1, 96052 Bamberg**, Tel. 0951 / 519 155 00, Fax: 0951 / 519 149 48, mail: info@schueren-immobilien.com) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

### Erklärung des Verbrauchers / Vorzeitiges Erlöschen des Widerrufsrechtes

Mir ist bekannt, dass mein Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch Schüren Immobilien, erlischt. (§356 Abs. 4 BGB).

- Ja, ich habe die Widerrufsbelehrung gelesen und erhalten.
- Ja, ich bin einverstanden per Telefon und/oder per E-Mail kontaktiert zu werden.
- Ja, ich verlange ausdrücklich, dass die Firma Schüren Immobilien vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten/gewünschten Dienstleistung (Aushändigung des Exposés/ Besichtigung des Objektes) beginnt.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Auftraggeber

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Auftraggeber